



Harku Vallavalitsus
Laine.Vain@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 28.12.2023 nr 12-1/489-2

Meie 24.01.2024 nr 7.2-2/24/26247-2

Seisukohtade väljastamine Kütke külas Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Harju maakonnas Harku vallas Kütke külas Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 19801:012:009; 19801:012:0129, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksusele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks. Kavas on paigaldada päikesepaneelid koos tugikonstruktsiooniga, keskpinge alajaam, inverterid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid ja piirdeaed.

Planeeritav ala asub osaliselt riigitee nr 11193 Kumna-Vääna maantee (edaspidi *riigitee*) km 0,916-1,359 kaitsevööndis. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 623 autot ja kiirusrežiim 90 km/h. Planeeringuala suurus on 12,2 ha.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevaid ristumiskohti. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eskiislahendusega, mille järgi on päikesepaneelid kavandatud tee kaitsevööndist väljapoole.
4. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisele](#)“ toodud põhimõtetest.
5. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla,

- tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
7. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
 8. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, õhusaaste). Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
 9. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1_Eskiisi seletuskiri

Lisa 2_Eskiisjoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee